



## 75 van Eeghenstraat Brochure

amica, independent design studio  
Berlin, Germany | [hello@amica.design](mailto:hello@amica.design), +31 6 84737922

75 — van Eeghenstraat

ONLANGS GERENOVEERDE  
WONING

AMSTERDAM,  
NEDERLAND

MAKELAAR ALEXANDER





75 — van Eeghenstraat

ONLANGS GERENOVEERDE  
WONING

AMSTERDAM,  
NEDERLAND

ONLANGS  
GERENOVEERDE  
WONING. AMSTERDAM.  
NEDERLAND

# 75 van Eeghenstraat

MAKELAAR ALEXANDER



---

- 05 Designvisie
- 09 Wonen en koken
- 21 Slapen en baden
- 33 De buitenruimte
- 39 Buurtgids
- 45 Bereikbaarheid

WONEN EN KOKEN



75 VAN EEGHENSTRAAT 9



## Wonen en Koken

WONEN EN KOKEN

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident.*

75 VAN EEGHENSTRAAT 11



WONEN EN KOKEN

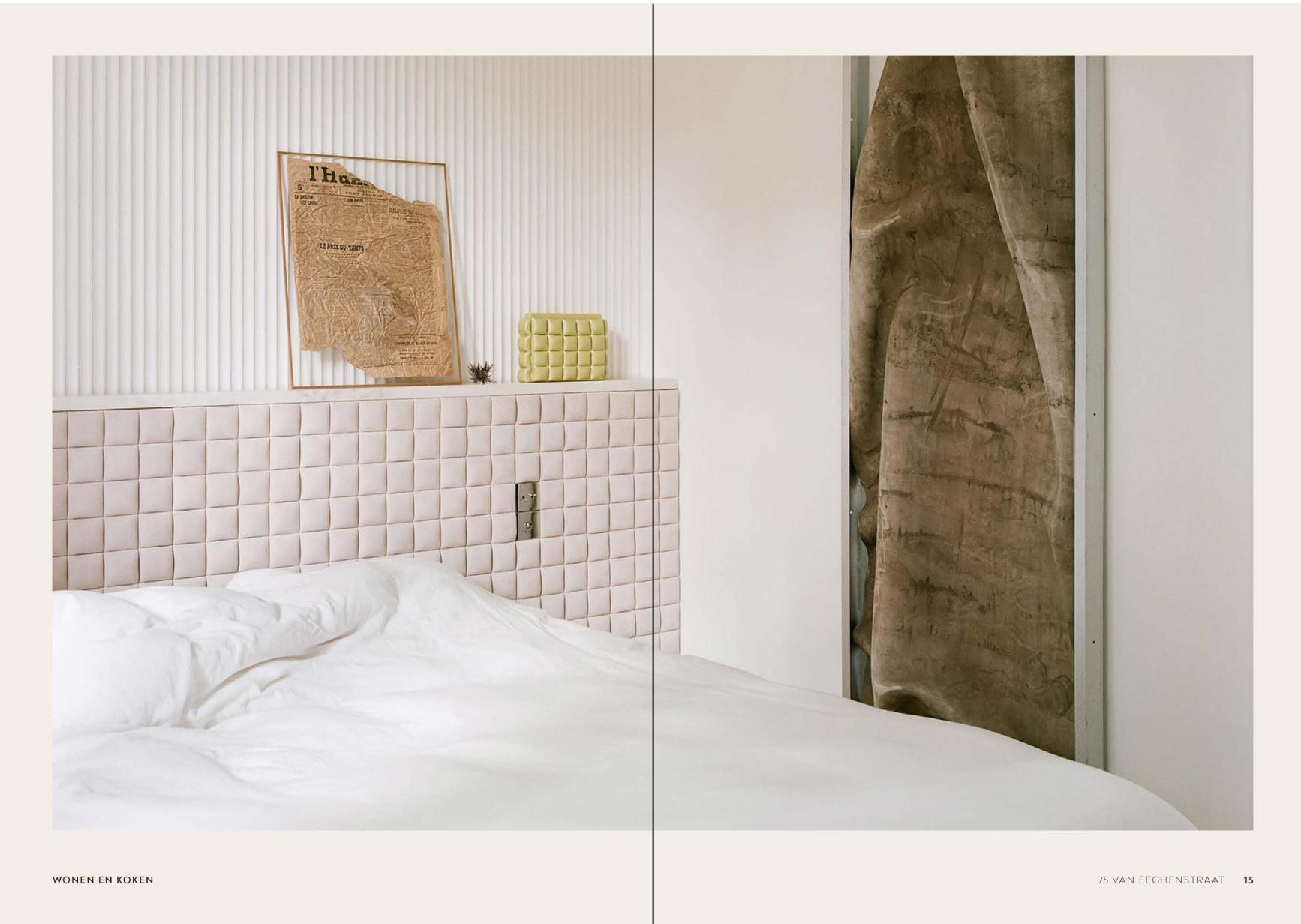


## Wonen en Koken

De eettafel staat aan de voorzijde in een prachtige ruimte met een plafondhoogte van 3,75 meter. De monumentale bakstenen muur geeft hier een stoere en warme uitstraling.

De keuken vormt een intiem hoekje met een tweede eettafel en kijkt uit op de achtertuin. Uitgevoerd in mat zwart met klassiek wit marmer, is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een royaal fornuis, vaatwasser en quooker. In de keuken staat een Jacobus houtkachel, een gietijzeren kachel die niet alleen efficiënt warmte biedt maar ook een pan soep of saus op temperatuur houdt, waarmee een huiselijke sfeer wordt gecreëerd. Boven de keuken is een entresol, een perfecte werk- of speelruimte die momenteel dient als gezellige speelplek voor een van de kinderen. Deze ruimte staat in open verbinding met zowel de eetkamer, de keuken als de zitkamer.

De zitkamer is een ontspannen ruimte waar men zich kan terugtrekken met een goed boek of voor een mooie film. De monumentale balken van het plafond zijn hier, net zoals beneden, blank opgeschuurd. Ook in de zitkamer is, net zoals in de keuken, een efficiënte Jacobus houtkachel geïnstalleerd. Met verschillende plekken in het huis om tot rust te komen, biedt een deel van de zitkamer ook de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Zoals te zien is op de alternatieve plattegrond,



WONEN EN KOKEN

75 VAN EEGHENSTRAAT 15



WONEN EN KOKEN



75 VAN EEGHENSTRAAT 17



## Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen

37.81m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte

n.v.t

Gebouwgebonden buitenruimte

n.v.t

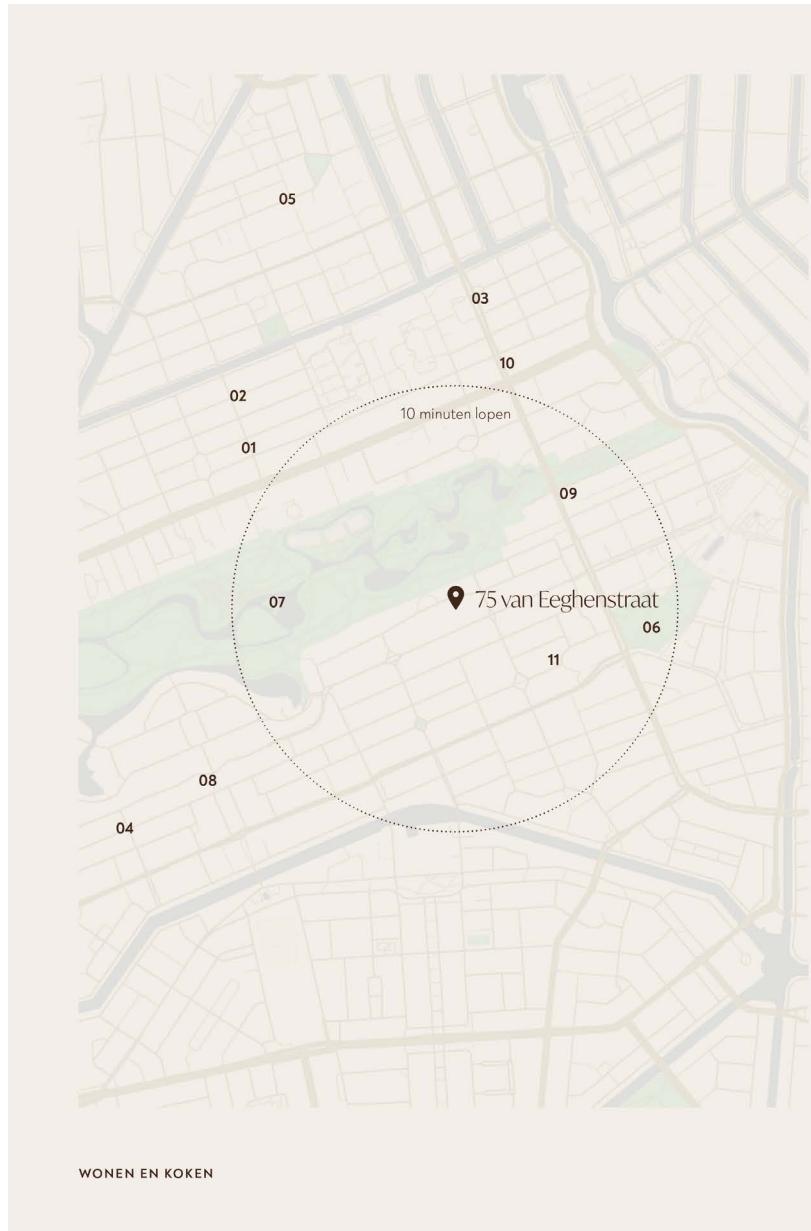
Externe bergruimte

n.v.t

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukrouwen.

WONEN EN KOKEN





# De Buurt

## 01 Levain et le vin

**Jan Pieter Heijestraat 168, 1054 ML Amsterdam**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.*

## 02 Flo's

**Jan Pieter Heijestraat 121, 1054 ME**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.*



## 03 Pepito Bar Tapas

**Eerste Constantijn Huygensstraat 21, 1054 BP**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.*

## 04 LOT61 Coffee Roasters

Hendrik Jacobstraat 18, 1075 PD

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 05 Bar Centraal

Ten Katestraat 16, 1053 CE

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.



## 06 Museumplein

1071 DJ

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 07 Vondelpark

1071 AA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

WONEN EN KOKEN

## 08 Bar Jules

Valeriusplein 2h, 1075 BG

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 09 The Seafood Bar

Van Baerlestraat 5h, 1071 AL

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 10 Uncommon Cafe

Eerste Constantijn Huygenstraat 63h, 1054 BT

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

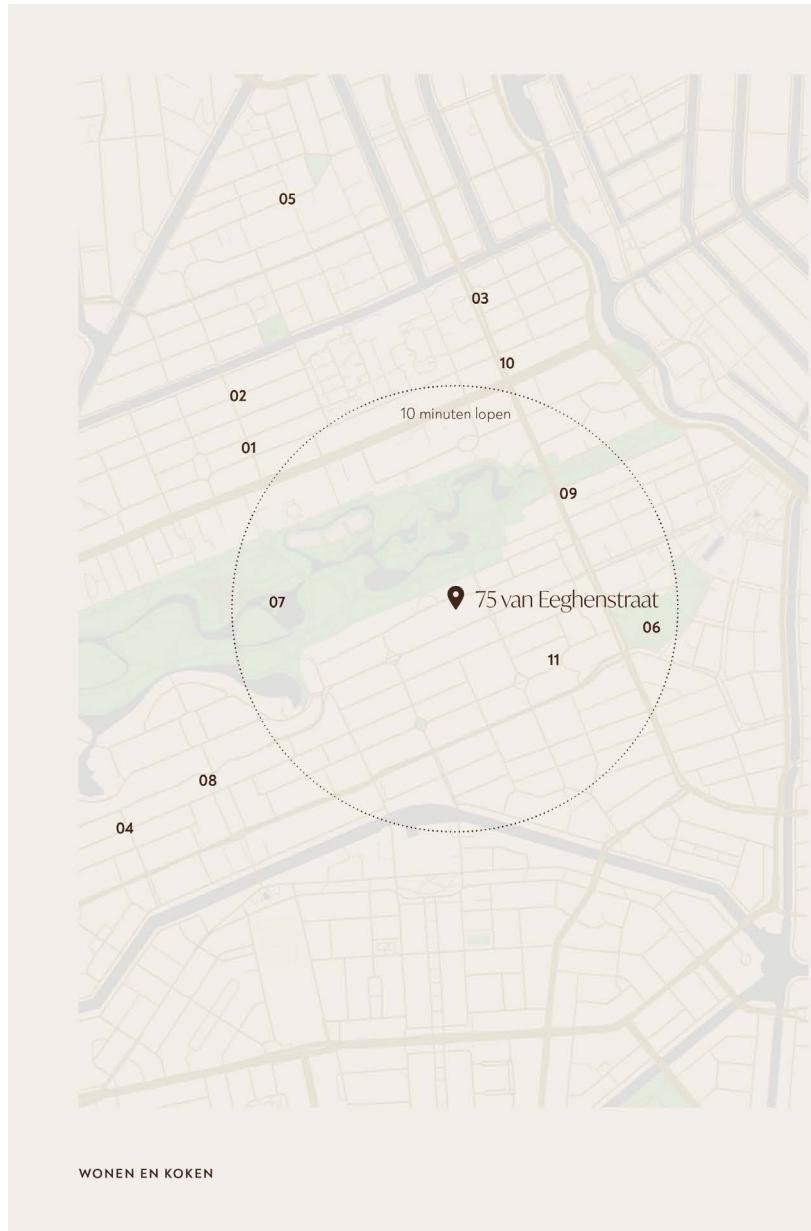


## 11 Cafe Welling

Jan Willem Brouwersstraat 32, 1071 LK

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

75 VAN EEGHENSTRAAT 23



# De Buurt

## 01 Levain et le vin

**Jan Pieter Heijestraat 168, 1054 ML Amsterdam**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.*

## 02 Flo's

**Jan Pieter Heijestraat 121, 1054 ME**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.*

## 03 Pepito Bar Tapas

**Eerste Constantijn Huygensstraat 21, 1054 BP**

*Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.*

## 04 LOT61 Coffee Roasters

**Hendrik Jacobsstraat 18, 1075 PD**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 05 Bar Centraal

**Ten Katestraat 16, 1053 CE**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 06 Museumplein

**1071 DJ**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 07 Vondelpark

**1071 AA**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

WONEN EN KOKEN

## 08 Bar Jules

**Valeriusplein 2h, 1075 BG**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 09 The Seafood Bar

**Van Baerlestraat 5h, 1071 AL**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 10 Uncommon Cafe

**Eerste Constantijn Huygensstraat 63H, 1054 BT**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

## 11 Cafe Welling

**Jan Willem Brouwersstraat 32, 1071 LK**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

75 VAN EEGHENSTRAAT 27



## Overzicht

WONEN EN KOKEN

Oppervlakten & Inhoud

345m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 164 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte: 1 m<sup>2</sup>

Bouwjaar

1835

Aantal kamers

7

Vraagprijs

€ 1.880.000

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage & parkeervergunningen

Voorzieningen

Mechanische ventilatie, Tv kabel, airconditioning, rookkanaal